

REGISTRADO

Livro nº 01

Fls.: 24- Registro nº 43/2015

26/06/2015



PBH Ativos S/A

Investindo em Belo Horizonte

PBH

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

REGISTRADO

Livro nº: 130

Folha nº: 02

Data: 26.06.15

Nome: Ana R. G. B. L. 34

**TERMO DE PROMESSA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS C/C CESSÃO DE USO GRATUITA**

Considerando que o Município de Belo Horizonte pretende a construção do novo terminal rodoviário de Belo Horizonte por meio do procedimento licitatório Concorrência Pública n. 006/2011;

Considerando que a PBH ATIVOS S/A adquiriu 07 (sete) terrenos na área destinada à construção do novo terminal rodoviário;

Considerando que os terrenos de propriedade da PBH ATIVOS S/A serão utilizados exclusivamente para a construção e exploração da nova rodoviária por parte da Concessionária, cujo prazo de concessão é de 30 (trinta) anos;

Considerando o interesse das partes em efetuar a permuta dos referidos terrenos com imóveis de propriedade do Município de Belo Horizonte, visando o cumprimento da Lei Municipal 10.003/10;

Considerando a necessidade imediata de transferência da posse dos terrenos ao Município de Belo Horizonte, para que possa o mesmo cedê-los à Concessionária em razão do início das obras de construção do novo Terminal Rodoviário;

Considerando que o processo de permuta pode demandar prazo que seja incompatível com a necessidade acima;

**A PBH ATIVOS S/A**, sociedade de economia mista, com sede na Av. Afonso Pena, nº 774, 5º andar, Bairro Centro, CEP: 30.130-003, inscrita no CNPJ sob o nº 13.593.766/0001-79, representada pelos seus Diretores, **Ricardo Augusto Simões Campos e Francisco Rodrigues dos Santos** e o **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.383/0001-40, neste ato representado pela Secretaria Municipal de Finanças, na pessoa do seu Secretário Marcelo Piancastelli de Siqueira, resolvem firmar o presente **TERMO DE PROMESSA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS C/C CESSÃO DE USO GRATUITA**, nos seguintes termos:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E FINALIDADE**

**1.1.** O presente instrumento tem por objeto a permuta de 07 (sete) terrenos da PBH ATIVOS S/A (descrição Anexo I), com imóveis do Município de Belo Horizonte, a serem oportunamente individualizados.

**1.2.** Configura-se condição suspensiva ao presente Termo a individualização dos imóveis de propriedade do Município de Belo Horizonte.





**1.3.** A PBH ATIVOS S/A transfere ao Município de Belo Horizonte, no ato da assinatura desse termo, a posse e os direitos sobre os terrenos descritos acima, concretizando-se a CESSÃO DE USO GRATUITA desses imóveis pela PBH ATIVOS S/A (Cedente) ao Município de Belo Horizonte (Cessionário), até que seja formalizada a permuta descrita no item 1.1.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

**2.1.** A permuta será realizada entre imóveis de valor equivalente, conforme laudo de avaliação mercadológica dos imóveis a serem providenciados pela PBH ATIVOS S/A e/ou Município de Belo Horizonte.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – CESSÃO DE USO - DAS RESPONSABILIDADES DA PBH ATIVOS S/A E DO MUNICÍPIO E DA CONSERVAÇÃO DO BEM E DOS FINS DO SEU USO.**

**3.1.** O Município de Belo Horizonte deverá utilizar única e exclusivamente os terrenos, objeto deste Termo para a implantação do Novo Terminal Rodoviário de Belo Horizonte e obras correlacionadas.

**3.2.** O Município de Belo Horizonte deverá arcar com todas as despesas concernentes aos terrenos cedidos, inclusive as referentes a tributos devidos na vigência desse termo e as demais indispensáveis à manutenção e conservação do bem.

**3.3.** A PBH Ativos S/A não terá qualquer responsabilidade pela construção do Terminal Rodoviário, incluídos equipamentos, materiais permanentes e recursos humanos necessários.

**3.4.** A PBH Ativos S/A não responderá por eventuais desmembramentos dos terrenos, hipótese em que quaisquer ônus daí advindos correrão única e exclusivamente por conta do Município de Belo Horizonte.

**3.5.** A PBH Ativos S/A autoriza o Município de Belo Horizonte a transferir a posse dos terrenos de sua propriedade, a título gratuito, à CONCESSIONÁRIA - SPE Terminal Belo Horizonte S/A, vencedora da licitação para construção e exploração econômica do Novo Terminal Rodoviário de Belo Horizonte, conforme processo administrativo \Concorrência Pública nº 006/2011.

**3.6.** A presente cessão de uso é feita em caráter gratuito.

## **CLÁUSULA QUARTA – PERMUTA – DAS RESPONSABILIDADES DA PBH ATIVOS S/A E DO MUNICÍPIO**

**4.1.** As despesas cartorárias, quando da efetiva transferência dos imóveis, serão de responsabilidade de cada parte, conforme o imóvel que recebeu em permuta.



*[Handwritten signature]*





PBH Ativos S/A

Investindo em Belo Horizonte

4.2. As partes estão cientes que eventuais ônus que recaiam sobre os imóveis a serem permutados, deverão ser suportados na sua integralidade pelo proprietário do bem, condicionada a transferência à solução dos ônus.

4.3. O Município de Belo Horizonte compromete-se a individualizar os bens destinados à permuta em até 01 (um) ano contado da assinatura do presente Termo.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

5.1. O prazo de vigência do presente termo se inicia na data da sua assinatura e termina com a transferência da propriedade dos terrenos da PBH Ativos S/A para o Município de Belo Horizonte, que deverá ocorrer em até 03 (três) anos, a contar da efetivação da permuta.

5.2. A permuta dos terrenos deverá ocorrer no prazo máximo de 02 (dois) anos a contar da assinatura desse Contrato;

5.3. A posse dos terrenos será imediatamente transferida pela PBH Ativos S/A ao Município de Belo Horizonte na data da assinatura desse Termo.

5.4. Em não sendo realizada a permuta e terminado o prazo de 02 (dois) anos estabelecido na cláusula 5.2, permanecerá em vigor a cessão de uso até o prazo final da concessão realizada pelo Município de Belo Horizonte para delegação da construção, implantação, gestão, manutenção e operação do novo Terminal Rodoviário.

5.5. Terminado o prazo da cessão de uso, deverá ser calculado, percentualmente ao valor total do empreendimento, o valor dos terrenos originalmente cedidos para a construção do terminal rodoviário, passando a PBH Ativos S/A a ser proprietária do imóvel como um todo, no percentual assim apurado, em condomínio com o Município de Belo Horizonte.

#### CLÁUSULA SEXTA: RESCISÃO

6.1. Sem prejuízo das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, é motivo para rescisão deste Contrato, se o Município de Belo Horizonte:

6.1.1. descumprir qualquer condição deste Contrato, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, devidamente comprovado junto a PBH Ativos S/A e impeditivo da execução deste Instrumento;

6.1.2. utilizar os terrenos para outros fins que não os exclusivamente previstos neste Termo;

6.1.3. por qualquer motivo desistir da construção do novo terminal rodoviário de Belo Horizonte.





PBH Ativos S/A  
Investindo em Belo Horizonte

## CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

7.1. A publicação do extrato do presente contrato no Diário Oficial do Município "DOM" correrá por conta e ônus da Administração Municipal.

## CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte, renunciando-se a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou pendência oriunda do presente instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato, em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo:

Belo Horizonte, 30 de abril de 2015

  
\_\_\_\_\_  
**Marcelo Piancastelli de Siqueira**  
Secretário Municipal de Finanças

  
\_\_\_\_\_  
**Ricardo Augusto Simões Campos**  
Presidente da PBH Ativos S/A

  
\_\_\_\_\_  
**Francisco Rodrigues dos Santos**  
Diretor Executivo da PBH Ativos S/A

**Rússel Beltrame Rocha**  
Procurador Geral do Município de Belo Horizonte

### Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:



189A  
D



## CLÁUSULA PRIMEIRA - ANEXO I

TERMO DE PROMESSA DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS C/C CESSÃO DE USO GRATUITA				
N.	DISCRIMINAÇÃO	QUADRA	METRAGEM/M²	BAIRRO
1	parte do terreno antiga Fazenda São João s/n.	-	15.861,63 m²	Minaslândia
2	Lotes 7/8/9/16 e 17; parte Lotes 18/19/20 e 21-Quadra 1	1	2.973,75 m²	Minaslândia
3	parte Lotes 13/15-Quadra 7; parte Lotes 18/19/20/21-Quadra 1	7 e 1	1.074,15 m² (610,55 + 463,60)	Minaslândia
4	Lotes 01 e 02; parte Lotes 3/5/6/8/10 e 12-Quadra 3	3	1.271,26 m²	Minaslândia
5	parte Lotes 17 e 19 da Quadra 7	7	1.380,92 m²	Minaslândia
6	parte dos Lotes 7/9/11/13/15/17 e 19 da Quadra 2	2	993,73 m²	Minaslândia
7	Lote 18 e parte Lotes 20/23/24 da Quadra 2	2	830,86 m²	Minaslândia
TOTAL:			24.386,30 m²	